



U Zlatého beránka

Propočet krátkodobého pronájmu přes [airbnb.com](https://www.airbnb.com)

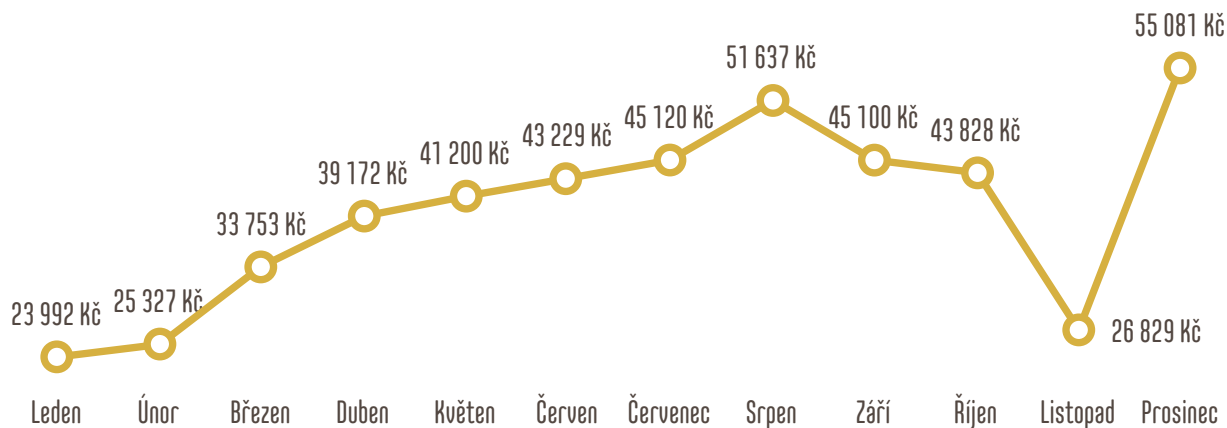
Model – byt 2+kk 41–49m² Praha 3 – Koněvova

| 2015–16 | Příjmy | Výdaje | Zisk | Náklady za měsíc | CZK |
|------------|-------------------|---------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Leden | 23 992 Kč | 10 660 Kč | 13 332 Kč | Elektrina | 1 000 Kč |
| Únor | 25 327 Kč | 10 660 Kč | 14 667 Kč | Poplatky za služby | 2 500 Kč |
| Březen | 33 753 Kč | 10 660 Kč | 23 093 Kč | Úklid apartmánu | 2 500 Kč |
| Duben | 39 172 Kč | 10 660 Kč | 28 512 Kč | Prádelna | 1 600 Kč |
| Květen | 41 200 Kč | 10 660 Kč | 30 540 Kč | Čisticí prostředky aj. | 1 200 Kč |
| Červen | 43 229 Kč | 10 660 Kč | 32 569 Kč | Internet a TV | 600 Kč |
| Červenec | 45 120 Kč | 10 660 Kč | 34 460 Kč | Rekreační poplatek | 900 Kč |
| Srpen | 51 637 Kč | 10 660 Kč | 40 977 Kč | Poplatek z ubyt. kap. | 360 Kč |
| Září | 45 100 Kč | 10 660 Kč | 34 440 Kč | | |
| Říjen | 43 828 Kč | 10 660 Kč | 33 168 Kč | | |
| Listopad | 26 829 Kč | 10 660 Kč | 16 169 Kč | | |
| Prosinec | 55 081 Kč | 10 660 Kč | 44 421 Kč | | |
| | | | | CELKEM | 10 660 Kč |
| ROK | 474 268 Kč | 127920 | 346 348 Kč | | |

Návratnost investice (ROI): 10,50 %
 Čistý provozní roční výnos (NOI): 346 348 Kč



Model – byt 2+kk 41–49m² Praha 3 – Koněvova



Modelový příklad bytu 2+kk C a D. Kapacita 2+1 osoba.
Obsazenost 85 %



Kontakt

Ondřej Petr
+420 721 685 416

ondrej.petr@maklernadoporuceni.cz



Peter Vizváry
+420 604 219 843

peter@maklernadoporuceni.cz



Business model spočítala

Jana Komínová
+420 724 560 205

jana@airbnbporadenstvi.cz

