



U Zlatého beránka

Propočet krátkodobého pronájmu přes [airbnb.com](https://www.airbnb.com)

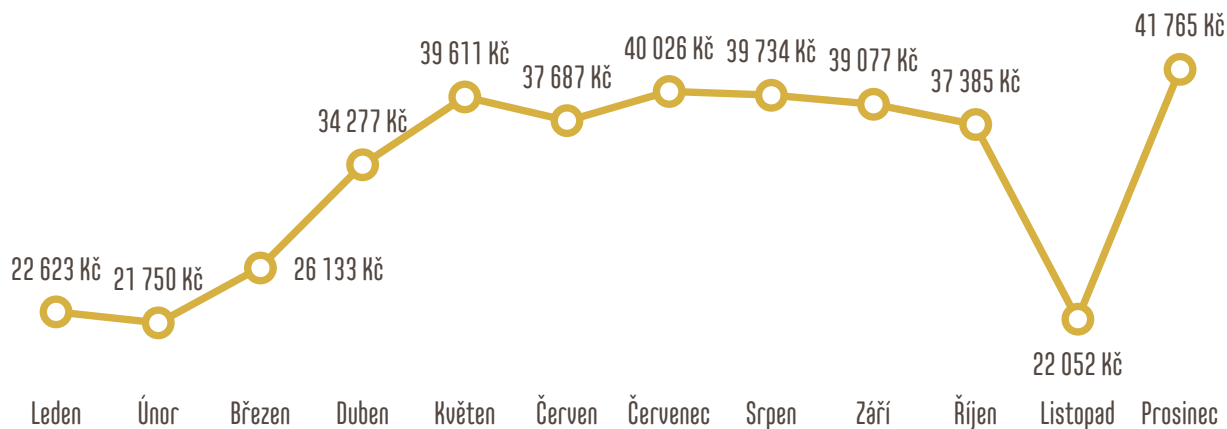
Model – byt 1+kk 23 m² Praha 3 – Koněvova

2015–16	Příjmy	Výdaje	Zisk	Náklady za měsíc	CZK
Leden	22 623 Kč	9 076 Kč	13 547 Kč	Elektrina	800 Kč
Únor	21 750 Kč	9 076 Kč	12 674 Kč	Poplatky za služby	1 900 Kč
Březen	26 133 Kč	9 076 Kč	17 057 Kč	Úklid apartmánu	2 000 Kč
Duben	34 277 Kč	9 076 Kč	25 201 Kč	Prádelna	1 400 Kč
Květen	39 611 Kč	9 076 Kč	30 535 Kč	Čisticí prostředky aj.	1 000 Kč
Červen	37 687 Kč	9 076 Kč	28 611 Kč	Internet a TV	800 Kč
Červenec	40 026 Kč	9 076 Kč	30 950 Kč	Rekreační poplatek	840 Kč
Srpen	39 734 Kč	9 076 Kč	30 658 Kč	Poplatek z ubyt. kap.	336 Kč
Září	39 077 Kč	9 076 Kč	30 001 Kč		
Říjen	37 385 Kč	9 076 Kč	28 309 Kč		
Listopad	22 052 Kč	9 076 Kč	12 976 Kč		
Prosinec	41 765 Kč	9 076 Kč	32 689 Kč		
				CELKEM	9 076 Kč
ROK	402 120 Kč	108 912 Kč	293 208 Kč		

Návratnost investice (ROI): 13,96 %
 Čistý provozní roční výnos (NOI): 293 208 Kč



Model – byt 1+kk 23 m² Praha 3 – Koněvova



Modelový příklad garsonky A a B. Kapacita 2 osoby.
Obsazenost 85 %



Kontakt

Ondřej Petr
+420 721 685 416
ondrej.petr@maklernadoporuceni.cz



Peter Vizváry
+420 604 219 843
peter@maklernadoporuceni.cz



Business model spočítala

Jana Komínová
+420 724 560 205
jana@airbnbporadenstvi.cz

